

Istotne Postanowienia Umowy

które znajdują się w Umowie w sprawie zamówienia którego przedmiotem jest „Remont dachu na budynku szkoły w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 w Otwocku”.

UMOWA.....

zawarta w dniu 2022 r. w Otwocku pomiędzy:

Powiatem Otwockim - Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym nr 2, ul. Literacka 8, 05-400 Otwock, NIP 532-13-03-103, REGON 017085820

reprezentowanym przez:

1. –

2. –

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

..... NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”, Numer referencyjny: SOSW/353/1/2022, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane których przedmiotem jest: „**Remont dachu na budynku szkoły w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 w Otwocku**”. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach zadania pn.: „Remont dachu na budynku szkoły”.
2. Szczegółowy zakres prac określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo - kosztorysowa tj.:
 - 1) Projekt remontu dachu budynku nr 1, 2, 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
 - 2) Projekt techniczny remontu dachu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku – instalacja odgromowa r1;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót budowlanych dla remontu dachu budynku Nr 1, 2, 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
 - 4) Przedmiar robót;
 - 5) Zaświadczenie AB.6743.215.2022.MK z 16.03.2022 r. o nie wniesieniu sprzeciwu wykonania robót objętych ogłoszeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy bez zastrzeżeń i zobowiązuje się, że wykona zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami

technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska, postępowania z odpadami) oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ze względu na fakt, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 17 ust. 1 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z § 18 ust. 4 niniejszej umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 11 grudnia 2002 r.
6. Wykonawca po zakończeniu robót doprowadzi do należytego stanu i porządku teren robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egz. niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 2

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. pracownicy fizyczni - osoby wykonujące roboty związane z remontem dachu.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1, w terminie do dwóch dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania przez nich tych czynności. Wykaz powinien zawierać: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy oraz wymiar etatu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu na jego wezwanie również umowy o pracę lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu lub innych ww. dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami wynikającymi z § 16 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w ust. 2, o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji umowy będzie wykonywała czynności określone w ust. 1, o ile zaistnieje taka okoliczność.
4. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy na placu budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego podczas kontroli o której mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy taki przypadek zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9 umowy. Fakt przebywania takiej osoby podczas realizacji niniejszej umowy na terenie budowy musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę, jego przedstawicieli lub osobę przebywającą podczas kontroli na placu budowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z

tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót,
- 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego - **do 60 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2022 r., przy czym w tym terminie Wykonawca również przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż 27 czerwca 2022 r.

2. Dniem zakończenia robót jest dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:), na które składa się wynagrodzenie netto w wysokościzł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów w tym również m. in.: koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów, koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, koszty ubezpieczenia, o których mowa w § 13, wykonania dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 15 ust. 2, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a brak jej przekazania jest jednoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru i uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego nie zawierających wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku określonym w § 17 ust. 3 pkt 3, faktura VAT będzie opiewać na kwotę odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzoną właściwym protokołem odbioru robót.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron, niezawierający wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót z pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców stwierdzających wywiązanie się wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu wykonywanych na jego rzecz robót budowlanych.
7. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura musi być wystawiona w sposób następujący:
Nabywca: Powiat Otwocki, ul. Górna 13, 05-400 Otwock NIP 532 20 08 671
Odbiorca: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 2, ul. Literacka 8, 05-400 Otwock.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2,5% oferowanej ceny brutto tj. w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
4. 70% kwoty zabezpieczenia tj. kwota zł (słownie:)
 zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.5. 30% kwoty zabezpieczenia tj. kwota zł (słownie:)
 zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone będzie w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w ust. 9.6. Przed zwróceniem kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 5 Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do udziału w odbiorze pogwarancyjnym, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, przypadający nie krócej niż na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
7. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tych czynności. Protokół z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego zostanie przesłany do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w protokole pogwarancyjnym, Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 8, lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 7

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w osobie/ch Pana/Panią....., i uczyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
3. Zamawiający dokona odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 8

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy

wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.

3. Wykonawca w trakcie prowadzonych prac, w okresie objętym umową, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony p. poż., BHP, ochrony środowiska, postępowania z odpadami.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru całości robót, przez Zamawiającego;
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;
 - 3) natychmiastowe zabezpieczenie miejsca awarii, czy innego zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tego rodzaju sytuacjach, w tym poprzez telefoniczne zgłoszenie awarii lub innego zdarzenia ustanowionemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru robót budowlanych;
 - 4) informowanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub koniecznych do wykonania, w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia takich faktów;
 - 5) właściwe przechowywanie, bieżące i chronologiczne prowadzenie i zabezpieczenie dokumentacji budowy, dziennika robót, w tym udostępnianie ich osobom uprawnionym w celu umożliwienia im dokonania wpisów.
6. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przez Kierownika Robót, gotowości do ich odbioru wpisem do dziennika robót. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora Nadzoru i zakryje roboty podlegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy nadzór autorski biura projektantów w okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej zrealizowanego przedmiotu umowy nie później niż z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, złożonej ofercie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) a także wymaganiami jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy z dnia 2022 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia właściwości użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania kolorystyki materiałów wykorzystanych do realizacji umowy. Użyte materiały muszą posiadać stosowne dopuszczenia, atesty i certyfikaty, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku naruszenia wymagań określonych w ust. 2-5 Zamawiający ma prawo żądać zamiany

materiałów na wymagane na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: Pana/Pani..... oraz Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie: Pana/Pani.....
3. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 5 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową lub robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób trzecich, którym wykonanie umowy powierza.
2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w charakterze pracodawcy lub zleceniodawcy w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonaniu zadania oraz zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy i jej zmian.
3. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy wraz z wnioskiem przedstawia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 5, projekt umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 14 dni

od ich przedłożenia Zamawiającemu.

5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu gdy:
 - 1) będą określały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z ofertą lub postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) będą określały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - 3) będą określały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7) nie będą zawierały zakresu prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo;
 - 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz zgody Wykonawcy.
7. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, projektu jej zmian lub umowy o podwykonawstwo, z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
9. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 5.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie

dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy).

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tego zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 7.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata ta będzie następowała w terminie 30 dni, od dnia, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 4.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 4.
24. Co najmniej trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia tychże okoliczności oraz naliczenie kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 3.
25. Wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia (wypadki).
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ochronę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości dokumentów/umów ubezpieczeniowych (istotna jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej).

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, w zakresie nie mniejszym niż określono w przepisach dyspozytywnych Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
3. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako **miesiący** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia **2022 r.**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Na urządzenia zainstalowane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:
 - 1) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy dla uszkodzonych elementów, u których stwierdzono wady;
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem okresu rękojmi, o których powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Odbiór pogwarancyjny przed upływem rękojmi zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
7. Z tytułu wad stwierdzonych podczas odbiorów wskazanych w ust. 6 i opisanych w protokołach odbioru Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, a jeśli wady

są na tyle istotne, iż uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, do żądania ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy.

8. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Strony zobowiązane są do sporządzenia protokołu i uzgodnienia terminu i sposobu usunięcia wad. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego wskazania terminu i sposobu usunięcia wad.
9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone wady i wszelkie inne zastrzeżenia Zamawiającego wynosi 2 dni robocze, a wszelkie ujawnione wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 7 dni po ich zgłoszeniu lub w innym terminie pisemnie zaakceptowanym przez Zamawiającego
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Niniejsza umowa stanowi gwarancję bez konieczności wydawania odrębnego dokumentu.

§ 15

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą na którą składać się będą instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów. Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcję użytkowania urządzeń.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o usunięciu stwierdzonych wad w czasie odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie (protokół ostatecznego odbioru).
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie późniejszym niż określony w § 3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100);
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100),
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1;
- 8) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 1 (lub umów o pracę lub innych dokumentów), o których mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100), za każdy dzień;
 - 9) za każdy przypadek przebywania na placu budowy podczas realizacji umowy osoby (-ób), o której mowa w § 2 ust. 5, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcom, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100), za każdy przypadek.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 4 ust. 1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi wyłączną winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się na 40% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
 6. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Po upływie tego terminu Zamawiający jest upoważniony do dokonania potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, jeśli te nieprawidłowości nie zostaną usunięte w ustalonym terminie;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy;
 - 3) gdy Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych;
 - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 5) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 24 niniejszej umowy;
 - 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace,

- 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych w nim czynności jednostronnie, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącą przedmiotu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związanej ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) w zakresie osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień w przypadku dodatkowych robót budowlanych;
 - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności w przypadku:
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 5) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia;
 - 8) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją działania lub zaniechania dostawców urządzeń (niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia) uniemożliwiające terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia pod warunkiem, iż:
 - a) działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie przez Wykonawcę uprawdopodobnione za pomocą odpowiednich oświadczeń i dokumentów,
 - b) zmiana terminu polegać będzie na jego wydłużeniu lub skróceniu o okres działania siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonywanie Umowy,
 - c) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej niezwłocznie, a w takim przypadku Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za

niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy powstałe na skutek siły wyższej;

- 9) w razie zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawcy;
 - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 4) powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory te będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

- 1) Wypełniony Formularz Ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) Dokumentacja projektowa wymieniona w §1 ust. 2 umowy, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wymieniony w §1 ust. 2 umowy;
- 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: