

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót **których przedmiotem jest: Remont dachu na budynku szkoły w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 w Otwocku**, realizowany w ramach zadania po nazwę „Remont dachu na budynku szkoły”.

1.1. Zakres rzeczowy **obejmuje** m. in. następujące roboty:

- a) zerwanie wierzchniej warstwy pokrycia z dachówki bitumicznej w miejscach odspojonych;
- b) demontaż obróbek blacharskich (tj. obróbek blacharskich: kominów, koszy, wiatrownic, kalenicy, pasa nadrynnowego i podrynnowego, deski czołowej);
- c) likwidacja pięciu okien dachowych w kształcie wolic oczek;
- d) przygotowanie podłoża dachowego wraz z ewentualnym uzupełnieniem warstwy papy podkładowej mocowanej na gwoździe;
- e) wymiana deskowania w zakresie objętym korozją biologiczną;
- f) wymiana deskowania przy kominach i w miejscach zacieków;
- g) wymiana słupa konstrukcyjnego więźby dachowej;
- h) wymiana uszkodzone krokwi więźby dachowej;
- i) ułożenie membrany separacyjnej z folii polietylenowej;
- j) montaż paneli z blachy stalowej łączonej na rąbek stojący;
- k) istniejące w dachu wole oczka należy obrobić blachą o gr. 0,50 mm łączonej na rąbek stojący;
- l) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- m) wymiana rynien i rur spustowych;
- n) wymiana istniejących wyłazów dachowych na doświetlające;
- o) wymiana instalacji odgromowej wg projektu.

1.2 Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia tj.: dokumentacji projektowej, STWiORB, Opisie Przedmiotu Zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

2. **Wytyczne do wykonania i wyceny robót:**

2.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

2.2. **Szczegółowy zakres robót określa:** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt remontu dachu budynku nr 1, 2, 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
- 2) Projekt techniczny remontu dachu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku – instalacja odgromowa r1;
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót budowlanych dla remontu dachu budynku Nr 1, 2, 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
- 4) Przedmiar robót;
- 5) Zaświadczenie AB.6743.215.2022.MK z 16.03.2022 r. o nie wniesieniu sprzeciwu wykonania robót objętych zgłoszeniem.
- 6) **2.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót** tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy;
 - 5) oznakowanie terenu budowy;
 - 6) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy;
 - 7) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
 - 8) utrzymanie ochrony ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości dokumentów/umów ubezpieczeniowych (istotna jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej);
 - 9) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu;
 - 10) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 11) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
 - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru;
 - 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców);
 - 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z umową;
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
 - 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty;
 - 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji;
 - 20) uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych po zakończeniu robót, w tym wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - 21) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 22) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dostęp do budynku dla uczniów i pracowników Szkoły.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów fabrycznie nowych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, za ich zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, wymaganiami STWiORB.
6. **Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**
 - 6.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 6.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
 - 6.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
9. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie tej czynności, w dniach roboczych, w godzinach 9:00-14:00 po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji (pisemnie lub mailem lub faksem). W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.