

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót **których przedmiotem jest: Remont dachu na budynku internatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 w Otwocku**, realizowany w ramach zadania inwestycyjnego po nazwą „Remont dachu na budynku internatu”.

1.1. Dane ogólne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 542,00 m²

Powierzchnia całkowita: 1580,00 m²

Kubatura: 6504,00 m³

Powierzchnia dachu budynku: 641,78 m² zmierzone na płasko

Powierzchnia mierzona dachu z modelu 3D: 741,01 m²

1.2. Zakres rzeczowy **obejmuje** m. in. następujące roboty:

- a) zerwanie wierzchniej warstwy pokrycia z dachówki bitumicznej w miejscach odspojonych;
- b) likwidację dwóch okien dachowych w kształcie wolic oczek;
- c) zmiana istniejących wyłazów dachowych na doświetlające;
- d) demontaż instalacji odgromowej w części kolidującej z wykonywanym remontem pokrycia dachowego;
- e) demontaż obróbek blacharskich (tj. obróbek blacharskich: kominów, koszy, wiatrownic, kalenicy, pasa nadrynnowego i podrynnowego, deski czołowej);
- f) istniejące w dachu wole oczka należy obrobić blachą o gr. 0,50 mm łączonej na rąbek stojący;
- g) wymiana rynien i rur spustowych;
- h) przygotowanie podłoża dachowego wraz z ewentualnym uzupełnieniem warstwy papy podkładowej mocowanej na gwoździe;
- i) ułożenie membrany separacyjnej z folii polietylenowej;
- j) montaż paneli z blachy łączonej na rąbek stojący;
- k) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekaniej;
- l) wykonanie obróbek blacharskich całych kominów.

- 1.3. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego

decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

2. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

2.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).

2.2. **Szczegółowy zakres robót określa:** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt remontu dachu budynku internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
- 2) Projekt remontu części dachu budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci niesłyszących i słabo słyszących w Otwocku – instalacja odgromowa;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla remontu dachu budynku internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 w Otwocku;
- 4) Przedmiar robót, remont dachu.

2.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy;
- 5) oznakowanie terenu budowy;
- 6) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy;
- 7) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
- 8) utrzymanie ochrony ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości dokumentów/umów ubezpieczeniowych (istotna jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej);
- 9) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu;
- 10) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 11) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru;
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (*jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców*);
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z umową;
- 15) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym;
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty;
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji;
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych;

- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a – Prawo Budowlane);
- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 23) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dostęp do budynku dla uczniów i pracowników Szkoły.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów fabrycznie nowych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, za ich zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, wymaganiami STWiORB.
6. **Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**
 - 6.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 6.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
 - 6.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
9. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie tej czynności, w dniach roboczych, w godzinach 9:00-14:00 po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji (pisemnie lub mailem lub faksem). W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.